



Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk

TLF  
59 44 65 77

MAIL  
info@rgh.dk

WWW  
rgh.dk

CVR  
19720705

## **ANDELSBOLIGFORENINGEN**

**”VESTERLED”**

**4300 HOLBÆK**

(CVR.nr. 10 26 79 86)

## **ÅRSRAPPORT 2018**

(33. regnskabsår)





## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

## 14. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet iht. bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

	Antal	BBR Areal (m <sup>2</sup> )
Andelsboliger .....	81	7.080
Erhvervsandele .....	0	0
Boliglejemål .....	1	105
Erhvervslejemål .....	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v. ....	0	3.232
I alt .....	<u>82</u>	<u>10.417</u>

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien.....			x
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften .....	x		

Foreningens stiftelsesår .....	1986
Ejendommens opførelsesår .....	1964

Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ..... Ja/nej nej

	<u>Anskaffelsesprisen</u>	<u>Valuarvurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien .....		x	

	<u>K</u>	
r. Gns. kr. pr. m <sup>2</sup> Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip .....	72.000.000	6.912
Generalforsamlingsbestemte reserver .....	<u>0</u>	<u>0</u>

Reserver i procent af ejendomsværdi .....	0,00
	<u>22</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 14. Nøgletal

Ja/nej

Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning? .....	nej
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? .....	
nej Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom? .....	nej

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
Boligafgift .....	667
Erhvervslejeindtægter .....	0
Boliglejeindtægter .....	800

	Ja/nej
Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)? .....	<u>nej</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år) .....	<u>190</u>	<u>178</u>	<u>95</u>

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
Andelsværdi .....	5.576
	<u>4.498</u>
	<u>10.074</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
--	-------------	-------------	-------------

Gæld ÷ omsætningsaktiver .....

Teknisk andelsværdi .....

Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> ) ....	38	26	33
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> ) .....	<u>20</u>	<u>28</u>	<u>66</u>
Vedligeholdelse, i alt (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> ) .....	<u>58</u>	<u>54</u>	<u>99</u>

Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med

ejendommens regnskabsmæssige værdi) ..... 52

2018

		2017	2016	
Årets afdrag pr. andels.m <sup>2</sup> (sidste 3 år) .....	118	115	111	